

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

SAVI2_2_03

SAVI2

Savi tn 2, Rapla linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4791/12

Üürileping

ANNIKA PALU

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 537,6			1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6	1 537,6							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	3 624,62	43 495,42	Indekseerimine	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	3 733,36	2,43	44 800,28	108,74	3,00%	1 304,86	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	535,81	6 429,72	Indekseerimine	551,88	551,88	551,88	551,88	551,88	551,88	551,88	551,88	551,88	551,88	551,88	551,88	0,36	6 622,62	16,07	3,00%	192,89	3,00%	
200 Tehnohooldus	649,43	7 793,10	Indekseerimine	668,91	668,91	668,91	668,91	668,91	668,91	668,91	668,91	668,91	668,91	668,91	668,91	0,44	8 026,90	19,48	3,00%	233,79	3,00%	
300 Heakord	708,06	8 496,71	Indekseerimine	729,30	729,30	729,30	729,30	729,30	729,30	729,30	729,30	729,30	729,30	729,30	729,30	0,47	8 751,61	21,24	3,00%	254,90	3,00%	
400 Remondikomponent	3 491,24	41 894,87	Indekseerimine	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	3 595,98	2,34	43 151,71	104,74	3,00%	1 256,85	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	66,48	797,72	Indekseerimine	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	0,04	821,65	1,99	3,00%	23,93	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	9 075,63	108 907,53		9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	9 347,90	6,08	112 174,76	272,27	3,00%	3 267,23	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	1 403,38	16 840,51	Teenuse hinna muutus	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	1 338,65	0,87	16 063,78	-64,73	-4,61%	-776,73	-4,61%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	1 168,90 2 219,35 148,80	14 026,74 26 632,22 1 785,57	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	1 156,87 2 085,19 152,46	0,75 1,36 0,10	13 882,49 25 022,30 1 829,48	-12,02 -134,16 3,66	-1,03% -6,05% 2,46%	-144,25 -1 609,92 43,91	-1,03% -6,05% 2,46%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	258,25	3 099,01	Tasaarveldus	631,69	631,69	631,69	631,69	631,69	631,69	631,69	631,69	631,69	631,69	631,69	631,69	0,41	7 580,23	373,44	144,60%	4 481,22	144,60%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	5 198,67	62 384,04		5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	5 364,86	3,49	64 378,28	166,19	3,20%	1 994,23	3,20%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-äa	14 274,30	171 291,58		14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	14 712,75	9,57	176 553,04	438,46	3,07%	5 261,46	3,07%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	17 129,16	205 549,90		17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	17 655,30	11,48	211 863,65	526,15	3,07%	6 313,75	3,07%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	169,42	189,64	196,25	185,10	193,00	4,27%	86,40%	166,75	81,29	2,41%	83,25		13 882,49	Prognoos 2 aasta keskmiselt tarbimiselt. Tarbimise trend tõusev. Ühikhind 2017 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh	211,59	230,09	240,09	227,26	227,25		98,43%	223,68	104,43	7,12%	111,87		25 022,30	Tarbimine 2015-2017 keskmine, ühikhind 2017 keskmine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	817,00	1 120,00	870,00	936,00	935,67	-0,04%	98,43%	920,98	1,90	4,55%	1,99		1 829,48	Tarbimine hüplev seoses teostatavate remontidega. Prognoos 3 eelneva aasta keskmiselt tarbimiselt. Hetkel kehtiv Rapla Vee ühikhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	12 704,52	16 062,02	3 357,50
610 Elektrienergia	13 985,64	13 875,80	-109,84
620 Küte	20 648,28	24 679,16	4 030,88
630 Vesi ja kanalisatsioon	1 325,28	1 626,97	301,69
KOKKU	48 663,72	56 243,95	7 580,23
tasaarveldus kuus:			631,69